



## Behov av klubblokal

### Bakgrund

Klubben hyr idag ett kontorsrum med tillhörande förråd och del i kök av Svenskt Friluftsliv. Svenskt Friluftsliv har sagt upp sitt hyresavtal och lokalerna ska vara utrymda i december detta år. Årskostnaden för befintlig lokal är 63 000 kronor.

Idag används lokalerna främst för klubbens bibliotek, förvaring av klubbens dokument, förvaring av kvarvarande exemplar av klubbens tidningar och årsböcker samt för Stockholmssektionens sammankomster.

1. Biblioteket är nu mest av historiskt värde. Ingen person tar idag hand om biblioteket och rutiner för utlåning saknas. Styrelsen föreslår i separat ärende till klubbstämman att biblioteket avvecklas.
2. Klubbens dokument och kvarvarande exemplar av klubbens tidningar och årsböcker behöver fortsatt förvaras.
3. Stockholmssektionen nyttjar idag lokalen för en del av sina träffar även om den av många anses ha ett ocentralt läge.

### Bedömt behov av lokal och möbler

1. Styrelsen bedömer att biblioteket inte längre fyller någon väsentlig funktion i klubben och att det kan avvecklas. En ny lokal kan därmed vara mindre än nuvarande.
2. Klubben behöver en lokal för att förvara klubbens dokument samt överexemplar av klubbens tidningar och årsböcker. Förvaringen behöver inte vara central men den behöver vara någorlunda tillgänglig för de funktionärer som ska hantera skriften. Lokalen behöver nödvändigtvis inte vara ett kontor utan skulle kunna vara ett förråd eller lagerlokal. För att kunna ge arbetsytor och överblick krävs dock plats för ett bord, några stolar och bokhyllor. Ytbehovet bedöms till ca 10 kvm med tillgång till toalett.
3. Idag har Stockholmssektionen tillgång till klubblokalen medan ingen annan sektion har egen föreningslokal.

### Bedömd ersättningskostnad

Styrelsen har tittat på kostnaderna för lokaler i Stockholm och att hitta en motsvarande lokal bedöms kosta minst 100 000 kronor i årsavgift. Styrelsen bedömer det realistiskt att fullt ut att till nuvarande årskostnad ersätta nuvarande lokal med en liknande lokal.

Ordföranden har förhandlat med fastighetsägaren till befintlig lokal och det kan finnas möjlighet att för en årsavgift på 96 000 kunna behålla samma lokaler och faciliteter som idag.

### Förslag

Styrelsen föreslår att klubbstämman 2025 beslutar

- att styrelsen ges i uppdrag att leta efter en mindre ersättningslokal med en lägre årskostnad.